

**Creemos, invertimos y contribuimos**  
con el crecimiento y desarrollo de las empresas.



#### FORTALEZA SAFI

Somos una administradora de Fondos de Inversión regulada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero "ASFI". Nuestro objetivo es crear Innovadores Fondos de Inversión que dan alternativas de solución a las necesidades de ahorro e inversión como de financiamiento a empresas.

A través de nuestros cinco Fondos de Inversión Cerrados, proveemos Financiamiento flexible para capital de trabajo o de Inversión vía deuda privada u otros valores.

El capital otorgado por nuestros Fondos de Inversión Cerrados va más allá de un simple financiamiento, ya que nos convertimos en un aliado de largo plazo en las empresas donde invertimos, acompañando el desarrollo y crecimiento de los negocios.

#### Contactos Principales

**Ximena del Castillo**  
Oficial de Inversiones Senior – CAISA Agencia de Bolsa  
Dir: Calle Campero No. 9 esq. Av. 16 de Julio, Edif. Señor de Mayo Piso 4  
xdelcastillo@grupofortaleza.com.bo  
Telf: (591) 2 2316980  
Cel: (591) 777 71077

**Pedro Von Vacano**  
Subgerente de Capital Privado – CAISA Agencia de Bolsa  
Dir: Calle Campero No. 9 esq. Av. 16 de Julio, Edif. Señor de Mayo Piso 4  
pvonvacano@grupofortaleza.com.bo  
Telf: (591) 2 2316980  
Cel: (591) 787 95559



Fortaleza SAFI, sus funcionarios, empleados y agentes consideran que la información contenida en este documento es correcta al momento de la compilación, pero no se ofrece ninguna garantía de exactitud o fiabilidad y ninguna responsabilidad por cualquier error u omisión (incluyendo la responsabilidad de cualquier persona por razón de la negligencia) es aceptada por Fortaleza SAFI, sus funcionarios, empleados, o agentes. Fortaleza SAFI no ofrece garantía ni asesoramiento profesional general o específico sobre la inversión. La información no toma en cuenta su situación financiera individual. Usted debe evaluar si la información es adecuada y considerar la posibilidad de discutir con su asesor financiero antes de tomar una decisión de inversión.

Esta entidad está supervisada por ASFI.

FONDO DE  
INVERSIÓN CERRADO *Impulsor*



**Creemos, invertimos y contribuimos**  
con el crecimiento y desarrollo de las empresas.



Administrador



Asesor Técnico

# IMPULSOR

## ¿Qué es Impulsor FIC?

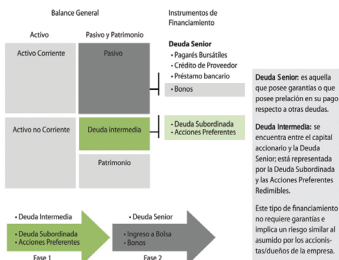
Es un Fondo de Inversión Cerrado\* cuyas cuotas se cotizan en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. El Fondo tiene como inversionistas a inversores institucionales y es administrado por Fortaleza SAFI.

Su tamaño inicial es de Bs 210 millones y tiene un plazo de 8 años (pudiendo expandirse la vida del Fondo en 4 años adicionales). El Fondo cuenta con una calificación de riesgo de "A3" (Fitch Ratings).

## ¿Qué ofrecemos?

Financiamiento de largo plazo a empresas en expansión mediante una combinación de Deuda Intermedia y Deuda Senior (vía Bonos a ser colocados en Bolsa).

## ¿Cómo lo instrumentamos?



En una primera instancia el Fondo otorgará a la empresa Deuda Intermedia (Deuda Subordinada y/o Acciones Preferentes) con la finalidad de que la empresa pueda financiar su crecimiento.

Posteriormente, la empresa ingresará a bolsa y emitirá Bonos que serán adquiridos por el mismo Fondo y/u otros inversores.

\*Fondo de Inversión Cerrado: Patrimonio autónomo que cuenta con objeto y plazo de vida definidos, administrado por una Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SAFI) y regulado por ASFI dentro del marco de la Ley del Mercado de Valores.

## ¿Qué beneficios y ventajas ofrece?

El objetivo del Fondo es potenciar a la empresa mejorando su estructura de capital, impulsando su crecimiento y fortaleciendo su Gobierno Corporativo mediante la inclusión de buenas prácticas de gestión.

### Capital de largo plazo

Financiamiento hasta 5 años en Deuda Intermedia y hasta 8 años en Deuda Senior.

### Mejora de la estructura de capital de su empresa

Tal como su nombre lo indica, la deuda subordinada así como las acciones preferentes, se encuentran subordinadas al pago de obligaciones bancarias. Este tipo de financiamiento no demanda garantías y es basado únicamente en la capacidad de generación de flujo de la empresa.

Por tanto, este tipo de financiamiento asume mayores riesgos y es considerado como cuasi patrimonio. Aquellas empresas que cuentan con este tipo de financiamiento muestran una mayor solidez financiera e incrementan su capacidad de acceso al crédito.

### Acceso a mayores alternativas de financiamiento y financiadores y a nuevos recursos e instrumentos financieros

La deuda subordinada y las acciones preferentes aumentan las alternativas de financiamiento con las que cuenta la empresa.

Estos instrumentos, sumados a la posibilidad de emitir Bonos en la Bolsa, permiten a la empresa elegir el tipo de financiamiento de acuerdo a sus necesidades.

### Ingreso al Mercado de Valores

Impulsor FIC trabajará con la empresa para su ingreso a Bolsa.

Ingresar al mercado de capitales diversifica las fuentes de fondeo e incentiva a las empresas a adoptar mejores prácticas de Gobierno Corporativo, lo que les permite mejorar su gestión e imagen ante el sistema financiero, con los beneficios naturales que esto conlleva.



## Criterios de Selección

Impulsor FIC busca empresas que se encuentren en crecimiento y cuenten con una estructura base de Gobierno Corporativo. Las empresas deberán contar con ventas de por lo menos \$us 2.000.000 (dos millones de dólares de los Estados Unidos de América) o un patrimonio de por lo menos \$us 1.000.000 (un millón de Dólares de los Estados Unidos de América).

Impulsor FIC enfatizará sus inversiones en empresas que demuestren ventajas competitivas y atractivos márgenes brutos, con un equipo gerencial con experiencia, enfocado a su negocio y con una clara estrategia de expansión.

Impulsor FIC desea trabajar con empresas orientadas principalmente a los sectores de manufactura, industria y agroindustria, pudiendo también invertir en empresas de otros sectores económicos.

Dentro de estos sectores, Impulsor FIC enfocará sus inversiones en empresas con ventas en mercados externos (exportadores) y aquellas con ventas locales de consumo masivo y amplio mercado (por ejemplo: alimentos, bebidas, etc.).

Finalmente, las empresas elegibles deberán contar con una estructura societaria de Responsabilidad Limitada, Anónima o Cooperativa.

## Términos generales del Financiamiento

<b>Montos máximos</b>	Hasta \$us 3 millones
<b>Plazos</b>	Deuda Intermedia —hasta 5 años Deuda Senior —Bonos —hasta 8 años
<b>Tipos de tasa de interés</b>	Fijas y/o variables
<b>Tasa de interés</b>	Según evaluación de riesgo
<b>Pagos de interés y amortización</b>	De acuerdo a la operación
<b>Moneda</b>	Bolivianos o Dólares Americanos
<b>Garantía</b>	No requerida

## Proceso de Inversión

